



ที่ ทส 1009/5639

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009/5541 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยชั้นใต้ดิน หอสมุดแห่งชาติ เทอเรส ของบริษัท เมโทรสตาร์  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ซอยสาทร 11 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2289-6059, 02271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 5541

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ 1 ธิ.ป. 2547  
พฤษภาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเช็นต์หุลยส์  
แกรนด์เทอเรส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2753  
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ MTSP/HO/09/47  
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547
  2. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ MTSP/HO/18/47  
ลงวันที่ 21 เมษายน 2547
  3. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเช็นต์หุลยส์ แกรนด์เทอเรส  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเช็นต์หุลยส์ แกรนด์  
เทอเรส ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 11 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 0 - 20  
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4790 เลขที่ดิน 69 และโฉนดที่ดินที่ 4792 เลขที่ดิน 71 ประกอบด้วยอาคารสูง 27 ชั้น  
(90.15 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 240 ห้อง และสำนักงาน 5 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท

คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 ต่อมา บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 18/2547 วันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส โดยให้โครงการปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



นางสาวอุไรวรรณ นวลยงค์  
เจ้าพนักงานธุรการ 5

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469





MetroStar  
PROPERTY

เลขที่ MTSP/HO/09/47

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 214	วันที่ 18 ส.ค. 2547
เวลา 15.00	ผู้รับ

18 มีนาคม 2547

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 167	วันที่ 18 มี.ค. 2547
เวลา 15.40	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นทรัลพลูส์ แกรนด์เทอเรส  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง หนังสือออกที่ ทส1009/2752 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 15 มีนาคม 2547  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว  
จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นทรัลพลูส์ แกรนด์เทอเรส ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรใต้ แขวง ยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งรายงาน ฯ ดังกล่าวได้เสนอต่อ สผ. เรียบร้อยแล้ว และได้มีข้อคำถามจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ให้เพิ่มเติมข้อมูล บัดนี้ รายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงขอส่งมอบรายงาน ฯ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

ทั้งนี้ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว ให้แก่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบเรียบร้อยแล้ว ตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว. 0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
แสดงความเป็นเจ้าของ  
METROSTAR PROPERTY CO., LTD.  
(นายวีระ บุรพชัยศรี)  
กรรมการผู้จัดการ

ส.ท.ท.ท.ท.ท.  
นางสาวอุไรวรรณ นวลยงค์  
เจ้าหน้าที่ธุรการ 5.

EIA 08/500

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด • MetroStar Property Co.,Ltd.

1758/4 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร : 0 2742 7887, แฟกซ์ : 0 2742 7557 E-mail : mtsp@metrostar.biz  
1758/4 Sukhumvit Rd, Bangjak, Prakhnong, Bangkok 10260 Tel : 0 2742 7887, Fax : 0 2742 7557 E-mail : mtsp@metrostar.biz

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเข็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเข็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 11 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 0 - 20 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4790 เลขที่ดิน 69 และโฉนดที่ดินที่ 4792 เลขที่ดิน 71 ประกอบด้วยอาคารสูง 27 ชั้น (90.15 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 240 ห้อง และสำนักงาน 5 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเข็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้ พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....23.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง